



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

### ЗАПОВЕД

*РД-02-15-5/10.01.19г.*

Поради влошеното експлоатационно състояние на съществуващите водопроводи и с оглед необходимостта от осигуряване на редовно водоснабдяване на гр. Златоград с вода с питейни качества, писмо с вх. № АУ 10-22/20.11.2018 г. и писмо с вх. № АУ 10-23/14.12.2018 г. на кмета на община Златоград, на основание чл. 124а, ал. 4, т. 1 и ал. 7 и чл. 125, ал. 1, ал. 2, ал. 6 и ал. 7, и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Задание за изготвяне на подробен устройствен план – парцеларен план за основен ремонт на външен водопровод от помпена станция „Пресека“, с. Пресека, община Кирково, област Кърджали, до водоем 1500 м<sup>3</sup>, гр. Златоград, община Златоград, област Смолян, становище изх. № 33-НН-109/21.02.2018 г. на заместник-министъра на културата, писмо изх. № 08-00-581/18.07.2017 г. на заместник-министъра на околната среда и водите относно приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие, писмо изх. № 08-00-78/14.11.2018 г. на кмета на община Кирково, писмо изх. № ПТО-610/12.11.2018 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян и Заповед № РД-02-15-70/24.10.2018 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството

### РАЗРЕШВАМ

на Община Златоград да бъде изработен **проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП - ПП) за обект „Основен ремонт на външен водопровод от помпена станция „Пресека“, с. Пресека, община Кирково, област Кърджали, до водоем 1500 м<sup>3</sup>, гр. Златоград, община Златоград, област Смолян“**

в землищата на с. Пресека, община Кирково, област Кърджали и гр. Златоград, община Златоград, област Смолян.

Проектът за ПУП – парцеларен план да бъде изработен в съответствие с действащата нормативна уредба и заданието за проектиране.

Преди внасяне на изработения проект за ПУП – ПП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване да се извършат процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ.

В изпълнение разпоредбата на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ при разработването на ПУП – ПП да се извършат инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на Община Златоград, област Смолян, и Община Кирково, област Кърджали за разгласяване по реда на 124б, ал. 3 от ЗУТ.

На основание на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изготвяне на ПУП – ПП.

**НИКОЛАЙ НАНКОВ**

**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов” № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023  
[www.zlatograd.bg](http://www.zlatograd.bg); e-mail: [ObA-zlatograd@zlatograd.bg](mailto:ObA-zlatograd@zlatograd.bg)

Съгласно Заповед № РД-02-15-5/10.01.19Г.  
на МРРБ

Одобрявам: .....

## ЗАДАНИЕ

За изготвяне на Подробен Устройствен План - Парцеларен план (ПУП-ПП), на основание чл.125, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

**ЗА ОБЕКТ: „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ВЪНШЕН ВОДОПРОВОД ОТ ПОМПЕНА СТАНЦИЯ „ПРЕСЕКА”, С. ПРЕСЕКА, ОБЩИНА КИРКОВО, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ ДО ВОДОЕМ 1500 м<sup>3</sup>, ГР. ЗЛАТОГРАД, ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД, ОБЛАСТ СМОЛЯН ”**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД, ОБЛАСТ СМОЛЯН**

### I. ОСНОВАНИЕ

За Община Златоград възниква необходимостта от изготвяне на работен проект за основен ремонт на външен водопровод, изграден през 60-те години, от етернитови тръби Ф200, от помпена станция „Пресека”, с. Пресека, Община Кирково, Област Кърджали до водоем 1500м<sup>3</sup>-Златоград, землище на гр. Златоград, Община Златоград, Област Смолян.

Проектирането се налага във връзка с влошеното експлоатационно състояние поради множеството аварии на сега действащия водопровод, изграден през 1972-1973г. по трасе, успоредно на съществуващ, но недействащ водопровод от 60-те години, с отстояние между двете трасета от 5,00 до 10,00 м.

Дължината на съществуващото трасе на водопровода от 1960 година е 3915м и попада в обхвата на две общини и две области - землище на гр. Златоград, Община Златоград, Област Смолян и землище на с. Пресека, Община Кирково, Област Кърджали. Действащият Подробен устройствен план – ПУП на град Златоград е одобрен със Заповед № РД-221/16.02.1982 г. на Председателя на ОНС Смолян. Кадастрална карта на землището на гр.Златоград е одобрена със Заповед № РД-18-75/15.07.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК гр.София. Село Кирково има действащ Подробен устройствен план – ПУП, одобрен със Заповед № 645/06.07.1977 г. на Председателя на ОНС Кърджали. Кадастрална карта на землището на с.Пресека, общ.Кирково, одобрена със Заповед № РД-18-403/26.09.2017 г. на Изпълнителен Директор на АГКК гр.София.

Община Златоград и Община Кирково не разполагат с план-схеми на подземна и надземна ВиК и ел. инфраструктури. Трасето не е отразено в Кадастрална карта, затова същото следва да се засеме и за него да се изготви проект на Подробен устройствен план - парцеларен план.

Двете общини са в процедура по съгласуване и одобряване на проекти за Общи устройствени планове, в които е заложено нанасянето на трасето на водопровода.

На основание чл. 124а, ал. 4, т. 1 от ЗУТ, когато обектът е с обхват повече от една област, разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план се дава със заповед на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Исканията за издаване на разрешения за изработване на проект за подробен устройствен план се придружават от задание по чл. 125 от ЗУТ.

## II. ЦЕЛ И ОБХВАТ

**Целта** е да се изготви Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП- ПП) за обект: „Основен ремонт на външен водопровод от помпена станция „Пресека”, с.Пресека, Община Кирково, Област Кърджали до водоем 1500м<sup>3</sup>, гр.Златоград, Община Златоград, Област Смолян”. За определяне на предложеното трасе е извършено заснемане и подробен оглед на терена през който минава съществуващия водопровод, изграден през 60-те години. На база на тези предварителни и обстояйни проучвания е определено окончателното трасе на водопровода, предложено като графична схематична част към заданието.

**Обхват:** землище на село Пресека, Община Кирково, Област Кърджали и землище на град Златоград, Община Златоград, Област Смолян.

## III. ЕТАПИ И СРОКОВЕ:

Проектът да се изготви във фаза окончателен проект – ПУП-ПП (Подробен устройствен план – парцелен план), в срок до един месец след възлагането му.

## IV. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

В началото на 60-те години на миналия век е изграден външен водопровод от етернитови тръби Ф200.

През 1972-1973г. по трасе, успоредно на първоначалното, на отстояние между 5,00 и 10,00 м, е изграден нов водопровод от етернитови тръби Ф350, който към момента е действащ, но в резултат на дългата експлоатация и множеството аварии е компрометиран и продължаването на експлоатацията му е рисково и нерентабилно.

Предвижданият ремонт е основно по трасето на външния водопровод, изграден през 60-те години, от етернитови тръби Ф200. Трасето на водопровода попада в неурбанизираната територия на две области и две общини- землището на с.Пресека, Община Кирково, Област Кърджали и в землището на гр.Златоград, Община Златоград, Област Смолян. Част от трасето, преминаваща през урбанизирана територия на гр. Златоград е извън обхвата на настоящия проект.

Началото на водопровода е от помпена станция „Пресека”, находяща се в поземлен имот с идентификатор 58178.11.483, землище с.Пресека, Община Кирково, Област Кърджали, преминава през имоти в землище с.Пресека, Община Кирково, Област Кърджали и достига до поземлен имот с идентификатор № 58178.11.505, който е на границата със землище гр.Златоград, Община Златоград, Област Смолян. В землището на с.Пресека, Община Кирково, Област Кърджали, дължината на трасето на водопровода е 354 м.

През землището на гр.Златоград, водопроводът продължава през имот с идентификатор 31111.14.107 по Кадастрална карта (КК) на гр.Златоград, преминава през горски имоти, имоти собственост на физически лица, общински имоти – частна и публична собственост и достига до имот с идентификатор 31111.36.186 по КК на Златоград, който попада в урбанизираната територия на гр. Златоград. Преминаването на водопровода през урбанизираната територия е предвидено в изготвен и одобрен работен проект за водоснабдителната мрежа на гр.Златоград и не е предмет на настоящото инвестиционно намерение. От имот 31111.11.70 по КК на гр. Златоград, водопроводът отново навлиза в неурбанизирана територия и достига до ПИ с идентификатор 31111.11.60 по КК на Златоград, в който се намира водоема. Дължината на трасето в неурбанизираната територия на землище Златоград, общ. Златоград, Област Смолян е 3561 м.

## V. ЗАДАЧИ И ИЗИСКВАНИЯ ПРИ РАЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТА.

Проектът да се изготви върху актуална извадка от действащата Кадастрална карта за землището на с. Пресека, Община Кирково, Област Кърджали и актуална извадка от Кадастрална карта на землище Златоград, Община Златоград, Област Смолян.

Проектът да отговаря на изискванията на: Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014г., изм. с Решение № 10965 от 18.07.2013 г. на ВАС на РБ - бр. 56 от 8.07.2014 г.; бр. 11 от 10.02.2015 г., в сила от 10.02.2015 г.). - Раздел VI- Парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии); Наредба № 49 от 5.11.2004 г. за поддържане на Картата на възстановената собственост; Закона за кадастъра и имотния регистър, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закона за горите; Закона за опазване на земеделските земи и правилника за приложението му.

## VI. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ:

Проектът да се изготви в цифров и графичен вид в четири екземпляра. В графичната част да бъдат отразени надземните съоръжения по трасето на водопровода, с техните площи и координати, както и сервитутните ивици на линейната част, с предвидените ограничения при ползването им.

Съдържанието на графичните и текстовите материали на парцеларния план да отговарят на изискванията на чл.62"в"от Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

## VII. ИЗХОДНИ ДАННИ

Изходни данни за изготвяне на ПУП-ПП за обект **Външна Водопроводна Мрежа** са:

- Извадка от КК на землище гр.Златоград, Община Златоград, Област Смолян;
- Извадка от КК на землище с.Пресека, Община Кирково, Област Кърджали.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**  
Кмет на Община Златоград



Изготвил:  
Арх.Руска Запрянова – главен архитект

Съгласувал:  
инж. Юли Хаджийски – главен инженер