



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РД-02-15-8/19.01.2024г.

С Решение № РД-02-14-1342/14.12.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, на основание чл. 100, предл. първо и чл. 102, ал. 1, във връзка с чл. 99, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), служебно е възобновено производството по издаване на влязла в сила на 14.11.2023 г., необжалвана пред съд, Заповед № РД-02-15-164/14.11.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, с която е разрешено изработването на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) и парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти с идентификатори 67489.72.1 и 67489.72.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Слънчево, община Аксаково.

Възобновяването на административното производство е допуснато в хипотезата на чл. 99, т.1 от АПК - основание за възобновяване на производството по издаване на Заповед № РД-02-15-164/14.11.2023 г., когато съществено е нарушено някое от изискванията за нейната законосъобразност. В конкретния случай основно изискване на материалния закон за издаването на Заповед № РД-02-15-164/14.11.2023 г. е допуснатия за изработване проект на ПУП - ПЗ и ПП за елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти с идентификатори 67489.72.1 и 67489.72.33 по КККР на с. Слънчево, да съответства на предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Аксаково, приет от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (НЕСУТРИП) с Протокол № УТАТУ-01-02-07/28.07.2020 г. – чл. 133, ал. 7, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

С Решение № РД-02-14-1342/14.12.2023 г. като страна в производството е конституирано „Кремер София“ ЕООД, представлявано от г-н Красимир Влахов. Решение № РД-02-14-1342/14.12.2023 г. е изпратено на дружеството за изразяване на становище в 7-дневен срок от получаването му. В МРРБ с вх. № АУ10-14/29.12.2023 г. е получено становището на „Кремер София“ ЕООД, в което са изложени следните съображения:

„В качеството на инвеститор клас „А“ „Кремер София“ ЕООД е подало заявление за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за поземлени имоти 67489.72.1 и 67489.72.33 по

КККР на с. Слънчево, общ. Аксаково с вх. № УТ21.4-20/ 02.03.2022 г. В отговор на искането от община Аксаково с писмо изх. № УТ21.4-2(01)/29.03.2022 г. на дружеството е указано, че компетентния орган да одобри проекта, съгласно чл. 133, ал. 8 от ЗУТ, е министъра на регионалното развитие и благоустройството. След подадено искане с вх. № АУ10-14/ 14.11.2022 г. в МРРБ, дружеството е получило писмо изх. № АУ10-14/ 30.11.2022 г. с указания за представяне на допълнителна информация и съгласуване, които са изпълнени. Заданието за изработване на ПУП е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна, като е констатирано, че няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, включително кумулативно. Съгласно становище на Национален институт по недвижимо културно наследство към Министерство на културата, поземлени имоти 67489.72.1 и 67489.72.33 не притежават статут на недвижима културна ценност. С тези мотиви „Кремер София“ ЕООД отправя искане за потвърждаване на Заповед № РД-02-15-164/ 14.11.2023 г.

Аргументите на „Кремер София“ ЕООД, изложени в становище вх. № АУ10-14/ 29.12.2023 г. в МРРБ приемам за неотнормирани в настоящото производство, тъй като императивното условие на чл. 133, ал. 7, т. 1 от ЗУТ изисква допуснатия за изработване проект на ПУП - ПЗ и ПП за елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти с идентификатори 67489.72.1 и 67489.72.33 по КККР на с. Слънчево, да съответства на предвижданията на предварителния проект на ОУП на община Аксаково, приет от НЕСУТРИ с Протокол № УТАТУ-01-02-07/28.07.2020 г. В предварителния проект на ОУП на община Аксаково за поземлени имоти с идентификатори 67489.72.1 и 67489.72.33 не е предвиден режим на застрояване и това обстоятелство установява, че при издаването на Заповед № РД-02-15-164/14.11.2023 г. съществено е нарушено изискването на чл. 133, ал. 7, т. 1 от ЗУТ.

Предвид изложеното и на основание чл. 100, във връзка с чл. 99, т. 1 и 103 ал. 4, от АПК

ОТМЕНЯМ

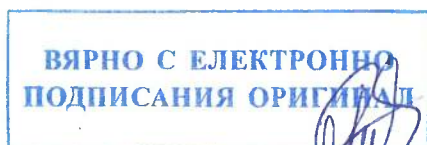
Заповед № РД-02-15-164/14.11.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, с която се разрешава изработването на проект на ПУП – ПЗ и ПП за елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти с идентификатори 67489.72.1 и 67489.72.33 по КККР на с. Слънчево, община Аксаково.

На основание чл. 133, ал. 7, т. 1 и ал. 8, във връзка с чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 19, ал. 3, изр. първо и § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

ОТКАЗВАМ

да разреши изработването на проект на ПУП – ПЗ и ПП за елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти с идентификатори 67489.72.1 и 67489.72.33 по КККР на с. Слънчево, община Аксаково.

Настоящата заповед подлежи на обжалване чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд, в 30-дневен срок от съобщаването ѝ.



АНДРЕЙ ЦЕКОВ
МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s

