



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

### ЗАПОВЕД

№ ~~РД~~ 02-15-55 / 07-09-18г.

Във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на община Несебър за модернизиране на съществуващото рибарско пристанище „Северна буна - Несебър“ - гр.Несебър, с цел осигуряване развитието на риболовната дейност на територията на общината и запазване на занаята рибарство, на основание чл. 112д, ал. 2 и ал. 5, и чл. 112п от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), във връзка с чл. 128, ал. 6 и ал. 13 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заявления с вх. № АУ 13-13/ 28.08.2018 г. и № АУ 13-13-(1)/ 31.08.2018 г. на възложителя - община Несебър, Заповед № РД-02-15-40/ 27.05.2016г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 51500.501.1, 51500.501.485 (частично), 51500.501.486 и 51500.501.487 по КК на гр.Несебър и Парцеларен план (ПП) за пристанищната акватория за рибарско пристанище „Северна буна-Несебър“- гр.Несебър, община Несебър, област Бургас, Писма на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и на министъра на земеделието, храните и горите, с които се съгласуват проектите на ПУП - ПРЗ и ПП на основание чл. 112д, ал. 5 от ЗМПВВПРБ, Писма с изх. № 09-00-121/ 09.06.2016 г. и от 18.04.2017 г. на Министерството на отбраната, за съгласуване на проекта по реда на чл. 8 от Кодекса на търговското корабоплаване, Писма с изх. №08-00-676/ 10.06.2016 г. и от 18.05.2017 г. на министъра на околната среда и водите, Становище с изх. № 33-НН-630/ 22.08.2018 г. на Министерство на културата, Писмо с изх. № ИГП-398/ 10.08.2018 г. на Геозащита Варна, Протокол № 4/ 15.03.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Несебър, Препис – извлечение от Протокол 29/ 03.09.2018 г. на Общински съвет – Несебър, Акт за публична общинска собственост с № 919 от 10.01.2001 г. за поземлен имот с идентификатор 51500.501.1, Актове за частна общинска собственост № 2923 от 16.01.2009г. за поземлен имот с идентификатор 51500.501.485, № 2924 от 16.01.2009 г. за поземлен имот с идентификатор 51500.501.486 и № 2922 от 16.01.2009 г. за поземлен имот

с идентификатор 51500.501.487, придружени от скици, издадени от АГКК – Бургас, Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-135037-24.08.2018 г. на АГКК-София, Решения по Протокол № УТНЕ-01-02-18 от 05.09.2018 г. на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика при МРРБ и Заповед № РД-02-14-560/ 31.05.2018 г. за делегиране на правомощия по ЗМПВВПРБ

## **ОДОБРЯВАМ**

Проект на Специализиран Подробен устройствен план (СПУП)– План за регулация и застрояване за пристанищната територия (ПИ с № 51500.501.1, 51500.501.485, 51500.501.486 и 51500.501.487 по кадастрална карта на гр.Несебър) и Парцеларен план за пристанищна акватория за обект: Рехабилитация и модернизация на рибарско пристанище „Северна буна – Несебър“ – гр.Несебър, община Несебър, област Бургас на територията на община Несебър, област Бургас, съгласно приетата графична и текстова част на документацията, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

Проектът на ПУП е придружен от Специализирана схема, „Транспортно - комуникационен план”, част „Геодезия“ - трасировъчен план, площадкови план - схеми на водоснабдяване и канализацията и схеми за електроснабдяване.

## **РАЗПОРЕЖДАМ**

**предварително изпълнение** на заповедта на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс с цел защита на държавни и обществени интереси и предотвратяване на значителни вреди:

Мотиви:

1. Реализирането и разработването на този проект представлява сериозна инвестиция в сектора и поради липса на собствено финансиране на инвестиционното намерение, община Несебър ще кандидатства по Мярка 1.8 „Рибарски пристанища, кейови за разтоварване, рибни борси и покрити лодкостоянки“ по „Програма за морско дело и рибарство (2014-2020)“ с краен срок за подаване на проектни предложения до 26.09.2018 г.

2. Обектът е от изключително значение за населението на общината, поради това, че рибарството е традиционен за региона поминък, като осигурява почти целогодишна заетост в крайбрежните райони на община Несебър и заема значителен дял от местната икономика.

Заповедта да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“.

На основание чл. 60, ал. 4 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Административен съд - Бургас в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 132, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалният кодекс настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:**

**ИНЖ. ВАЛЕНТИН ЙОВЕВ**

