



**ПРОТОКОЛ № 1**

от дейността на комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-850/07.07.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за сключване на индивидуални договори по обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161po001-1.2.01-001 “Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г. по седем обособени позиции – Обособена позиция 5 - „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Южен централен район, в който попадат следните градове: Кърджали, Пазарджик, Пловдив, Смолян, Хасково, Велинград, Карлово, Панагюрище”, възлагана по Рамково споразумение № РД-02-29-86/19.02.2015 г., покана за представяне на оферти № 99-00-6-1575/26.06.2015 г. за сгради с административен адрес както следва:

1. гр. Кърджали, ул. Волга № 2, бл. Здравец, вх. А;
2. гр. Пазарджик, ул. Криволак № 4;
3. гр. Пазарджик, ул. Иван Соколов № 18;
4. гр. Пловдив, ул. Цар Борис - III Обединител № 56;
5. гр. Пловдив, ул. Иван Вазов № 8;
6. гр. Пловдив, ул. Жан Жорес № 45;
7. гр. Пловдив, ул. Филип Македонски № 29А;
8. гр. Смолян, ул. Училищна № 5, бл. Еделвайс;
9. гр. Смолян, ж.к. Невяста, ул. Чан № 5, бл. 7, вх. А;
10. гр. Смолян, ул. "Миньорска" № 2 бл. Агрофирма;
11. гр. Смолян, ул. Христо Смирненски № 2, блок Синчец, вх. Б;
12. гр. Смолян, ул. Христо Смирненски 2, блок Синчец, вход А;

13. гр. Смолян, ул. Христо Смирненски 2, блок Синчец, вход В;

14. гр. Смолян, бул. България № 44, бл.6;

15. гр. Хасково, ж.к. Дружба, ул. Ком № 2, вх. А;

16. гр. Хасково, ул. Цар Освободител 28, блок Ралица;

**На 07.07.2015 г., в 10.00 часа се събра комисия в състав:**

**Председател:**

Антоанета Котларова, правоспособен юрист от Външен изпълнител към ДЖП (ВИДЖП);

**Членове:**

1. Христо Делийски, инженер, експерт ВИДЖП;
2. Велислав Велков, инженер, експерт ВИДЖП;
3. Евгени Сираков – старши експерт в отдел „Финансово управление, контрол, мониторинг“, дирекция „Жилищна политика“;
4. Иван Илиев, експерт „Технически мониторинг“ в Дирекция „Жилищна политика“

**Резервни членове:**

1. Христо Христов, началник отдел „Финансово управление, контрол и мониторинг“, дирекция „Жилищна политика“
2. Стефан Трайков, главен експерт в отдел „Финансово управление, контрол и мониторинг“, дирекция „Жилищна политика“;
3. Петър Николов – главен експерт в отдел „Финансово управление, контрол и мониторинг“, дирекция „Жилищна политика“;

Председателят на оценителната комисия прочете Заповед № РД-02-14-850/07.07.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ за разглеждане, оценка и класиране на офертите.

Срокът за подаване на оферти беше **06.07.2015 г., 17:00 часа.**

В указания срок, в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) са постъпили **9 (девет) оферти** в запечатани, непрозрачни, във видима ненарушена цялост пликове, с указан входящ номер, дата и час на получаване, както следва:

1. **„АДВАНС-2002” ЕООД**, с подадена оферта с вх. № 1/06.07.2015 г., 10.26 часа;
2. **„СТОИТЕЛНО МОНТАЖНА КОМПАНИЯ - ПЕРЕЛИК” ООД**, с подадена оферта с вх. № 2/06.07.2015 г., 11.00 часа;
3. **„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД**, с подадена оферта с вх. № 3/06.07.2015 г., 14.01 часа;
4. **„МОНОЛИТ” АД**, с подадена оферта с вх. № 4/06.07.2015 г., 14.51 часа;
5. **„БИГЛА III” ООД**, с подадена оферта с вх. № 5/06.07.2015 г., 15.14 часа;
6. **„ПСГ” АД**, с подадена оферта с вх. № 6/06.07.2015 г., 15.55 часа;
7. ДЗЗД **„ТЕХНО-ИНЖЕНЕРИНГ”**, с подадена оферта с вх. № 7/06.07.2015 г., 16.28 часа;
8. **„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД**, с подадена оферта с вх. № 8/06.07.2015 г., 16.30 часа;
9. **„ПИ ЕС ПИ” ЕООД**, с подадена оферта с вх. № 9/06.07.2015 г., 16.50 часа;

**„ИНФРАСТРУКТУРНА КОМПАНИЯ” АД, „МИРАТ ГРУП” ООД и „ЕЛИТСТРОЙ” АД**, потенциални изпълнители по Рамково споразумение № РД-02-29-86/19.02.2015 г., не са представили оферти в указания срок.

Всеки един от членовете подписа надлежно декларация по чл. 35, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за съответствие на обстоятелствата по ал. 1 и за спазване на изискванията по ал. 2, след което комисията пристъпи към работа.

На заседанието си комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване и прочете ценовите предложения на всеки един от участниците. С това публичната част от заседанието приключи и Комисията пристъпи към разглеждане на представените офертите.

### Кратко описание на постъпилите оферти:

1. „АДВАНС-2002” ЕООД, ЕИК 126615172, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, квартал Болярово, ул. „Хасковска” № 38, представлявано от инж. **Лъчезар Гочев Петев –Управител.**

#### **Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

Участникът е представил оферта за всяка сграда в отделни запечатани пликове, в които се съдържат изискуемите документи за конкретната сграда. След прегледа на представените документи комисията констатира:

В офертата за сграда с адрес: гр. Пазарджик, ул. ”Криволак” №4, в ценовото предложение участникът НЕ е поставил подпис и печат на означеното място; комисията констатира, че самата страница (14) е подписана и подпечатана, поради което приема, че формално е допусната грешка от страна на участника, която обаче не се отразява върху законосъобразността на направеното предложение, с оглед на което Комисията приема, че образецът е надлежно попълнен и подписан. В тази посока е и Решение №1409/05.11.2014 г. на КЗК.

В офертата за сграда с адрес: гр. Пазарджик, ул. Иван Соколов № 18, декларацията по чл.47, ал.9 ЗОП НЕ е подписана от участника; самата страница (9 стр.) е подписана и подпечатана, поради което Комисията приема, че е допусната формална грешка от страна на участника, която обаче не се отразява върху законосъобразността на направеното предложение, с оглед на което Комисията приема, че образецът е надлежно попълнен и подписан.

В офертата за сграда с адрес: гр. Смолян, ул. ”Училищна” №5, бл. Еделвайс, в ценовото предложение участникът НЕ е поставил подпис и печат на означеното място; комисията констатира, че самата страница (14) е подписана и подпечатана, поради което приема, че участникът е допуснал формална грешка при попълването и подписването на образца, но тази грешка не се отразява върху законосъобразността на направеното предложение, с оглед на което Комисията приема, че образецът е надлежно попълнен и подписан.

След прегледа на останалите представените документи комисията констатира че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

По отношение на ценовите предложения на участника за всяка от сградите Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия. Участникът не е надвишил максимално допустимите цени за отделните сгради, посочени от Възложителя.

**2. „СТОИТЕЛНО МОНТАЖНА КОМПАНИЯ - ПЕРЕЛИК” ООД, ЕИК 120540695, със седалище и адрес на управление: гр. Смолян, ул. „Миньорска” № 3, представлявано от Георги Йорданов Пепелянов – Управител.**

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

Участникът е представил декларации по чл.47, ал.9 от ЗОП за всяка от 16-те сгради от името и на 3-та управители на дружеството – Георги Йорданов Пепелянов, Славчо Борисов Манолов, Васил Костадинов Бундов; при прегледа на документите – общо 48 бр. декларации по чл.47, ал.9 ЗОП комисията констатира, че **т.1 и т.4** от декларацията са некоректно попълнени при всички представени декларации от 3-та управители. В нито една от 48-те декларации деклараторът не е зачертал невярното твърдение, от което не става ясно дали не е осъждан или е реабилитиран.

Предвид така установените обстоятелства комисията взе единодушно решение да изиска от Участника, да представи попълнени, съобразно изискуемия в поканата брой декларации по чл. 47, ал.9 ЗОП от името на тримата декларатори - Георги Йорданов Пепелянов, Славчо Борисов Манолов, Васил Костадинов Бундов.

След прегледа на останалите представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 89 (осемдесет и девет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

**По отношение на ценовите предложения на участника за всяка от сградите Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия. Участникът не е надвишил максимално допустимите цени за отделните сгради, посочени от Възложителя.**

3. **„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД**, ЕИК 831493848, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Студентски, бул. „Г.М. Димитров” №57, представлявано от **Николай Георгиев Вълканов – Председател на Директорите на „Минстрой холдинг” АД** и **Неделчо Аспарухов Бонев – Изпълнителен директор на „Минстрой холдинг” АД.**

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

**По отношение на ценовите предложения на участника за всяка от сградите Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия. Участникът не е надвишил максимално допустимите цени за отделните сгради, посочени от Възложителя.**

4. **„МОНОЛИТ“ АД, ЕИК 836148005**, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. „Околовръстно шосе“, представлявано от **Георги Иванов Стаматов – Изпълнителен директор**;

При прочитането на ценовото предложение на участника Комисията констатира, че по отношение на сграда с административен адрес: **гр. Хасково, ул. „Цар Освободител“ 28, бл. Ралица** участникът е предложил обща цена без ДДС, която надвишава максимално допустимата и посочена в образец 5 цена за съответната сграда. С това участникът е нарушил поставеното от Възложителя изискване, което нарушение не може на този етап да бъде отстранено, тъй като не се дължи на техническа или печатна грешка.

С оглед на гореизложеното Комисията единодушно взе решение да предложи на Възложителя да отстрани участника от процедурата по индивидуалното възлагане на поръчката по отношение на конкретната сграда, с адрес: гр. Хасково, ул. „Цар Освободител“ 28, бл. Ралица поради допуснатото от него нарушение на поставените от Възложителя изисквания и да не разглежда представените от участника документи във връзка с направената от него оферта 16.

По отношение на останалите 15 сгради, за които участникът е подал оферта констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи са следните:

Участникът е представил декларации по чл.47, ал.9 от ЗОП за всяка от 15-те сгради от името на **Георги Иванов Стаматов – Изпълнителен директор, Иван Михайлов Гавриков – Зам. изп. директор и Председател на СД на „Монолит“ АД и Георги Христов Георгиев – Управител финансови дейности и зам. председател на СД на „Монолит“ АД**; при прегледа на документите – общо 45 бр. декларации по чл.47, ал.9 ЗОП комисията констатира, че т.4 от декларацията са некоректно попълнени при всички представени декларации от 3-та, подали декларации. В нито една от 45-те декларации деклараторът не е зачертал невярното твърдение, от което не става ясно дали не е осъждан или е реабилитиран.

**Предвид така установените обстоятелства комисията взе единодушно решение да изиска от Участника, да представи попълнени съобразно броя на**

сградите (15 бр.) декларации по чл. 47, ал.9 ЗОП от името на тримата декларатори - Георги Иванов Стаматов, Иван Михалов Гавриков и Георги Христов Георгиев;

След прегледа на останалите изискуеми документи, комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За изпълнение на строителни и монтажни работи по отношение на сграда, находяща се на административен адрес: гр.Кърджали, ул. „Волга” №2 (оферта 1) участникът е предложил срок за изпълнение 87 (осемдесет и седем) календарни дни; за всички останали сгради за изпълнение на строителни и монтажни работи за обектите участникът е предложил 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

По отношение на ценовото предложение на участника относно останалите 15 бр. сгради Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия. Участникът не е надвишил максимално допустимите цени за отделните сгради, посочени от Възложителя.

Заседанието на комисията приключи в 17.00 ч. на 07.07.2015 г.  
Комисията поднови своята работа в 10.00 ч. на 08.07.2015 г.

5. „БИГЛА III” ООД, ЕИК 121094769, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Възраждане, ул. „Опълченска” №46-48 представлявано от **Борис Кръстев Шалев – Управител**, чрез **Милен Георгиев Барболев**, ЕГН 6901143226, л.к.№ 625950382, изд. 29.06.2009 г. от МВР – София – има приложено нотариално заверено пълномощно (**При отваряне на офертата на участника Комисията наруши целостта на пълномощното**);

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

Участникът е представил 16 бр. декларации по чл.47, ал.9 ЗОП от името на **Борис Кръстев Шалев**. При направената проверка комисията констатира, че т.4 от



декларациите по ч.47, ал.9 ЗОП за всяка една от сградите е некоректно попълнена, като деклараторът, в качеството му на управител по т.4 не е зачертал невярното твърдение относно съдимостта си.

Комисията констатира, че в офертата на участника липсват изискуемия брой декларация по чл.47, ал.9 от другия управител на дружеството - Красимир Борисов Шалев.

**Предвид така установените обстоятелства комисията взе единодушно решение да изиска от Участника да представи попълнени, съобразно изискуемия в поканата брой декларации по чл. 47, ал.9 ЗОП от името на Борис Кръстев Шалев, в качеството му на Управител на „БИГЛА III” ООД и Красимир Борисов Шалев, в качеството му също на Управител на „БИГЛА III” ООД**

След прегледа на останалите представени документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

**По отношение на ценовите предложения на участника за всяка от сградите Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия. Участникът не е надвишил максимално допустимите цени за отделните сгради, посочени от Възложителя.**

6. „ПСГ”АД, ЕИК 131137959, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Цар Борис III” № 136Б, представлявано от **Александър Николов Николов** – **Изпълнителен директор.**

При прочитането на ценовото предложение на участника, по отношение на всяка една от сградите, комисията констатира, че участникът е посочил общи цени без ДДС, които надвишават максимално допустимите стойности, означени в самия образец. С това участникът е нарушил изискването на Възложителя, което нарушение на този етап

не е отстранимо и не се дължи на техническа или печатна грешка. С оглед на гореизложеното **Комисията** **единодушно** **взе решение да предложи на Възложителя** **да отстрани Участника** **от процедурата** и **да не разглежда направените от него** **оферти** **и приложени документи** **за нито една от 16-те броя многофамилни жилищни сгради.**

7. „ДЗЗД „ТЕХНО-ИНЖЕНЕРИНГ”, БУЛСТАТ 176362794, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Западен парк, ул. „Суходолска” №2, бл.31, ет.2, ап.5, представлявано от **Петкана Петрова Николова – Управител;**

**При отваряне на офертата на участника комисията наруши целостта на първите 5 страници, представляващи образец 2 – Списък на документи и образец 1, съдържащ индивидуалните оферти на участника (първите 3 стр.)**

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

**По отношение на ценовото предложение:**

Комисията констатира, че ценовото предложение – образец 5 НЕ е подписано и подпечатано на означеното в образца място, но на съответната страница, в долния десен ъгъл има подпис и печат. Комисията приема, че участникът е допуснал формална грешка, която обаче не се отразява върху законосъобразността на направеното предложение, с оглед на което Комисията приема, че образецът е надлежно попълнен и подписан.

КСС-та, представени на хартиен носител, са само подписани и подпечатани, в долния десен ъгъл, без означени: дата, име и фамилия, длъжност, наименование на

участника, подпис и печат, но Комисията приема така подадените документи, като липсата на останали реквизити представлява формална грешка, която може да се дължи на техническа грешка, но при всички случаи не се отразява върху валидността на представените документи.

**По отношение на ценовите предложения на участника за останалите сгради Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия. Участникът не е надвишил максимално допустимите цени за отделните сгради, посочени от Възложителя.**

**8. „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, ЕИК 123682269, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Никола Образописов“ № 12, представлявано от **Мирослав Калчев Манолов** – Изпълнителен директор.**

**Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:**

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя, включително има приложени декларации и от името на другите двама Изпълнителни директори, упълномощени да представляват „ТЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД – **Боян Стоянов Делчев и Николай Ганчев Михайлов;**

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г

**По отношение на ценовите предложения на участника за всяка от сградите Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия. Участникът не е надвишил максимално допустимите цени за отделните сгради, посочени от Възложителя.**

9. „ПИ ЕС ПИ“ ЕООД, ЕИК 175245413, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.„Дамяница” № 2, ет. 4, ап.17, представлявано от **Юлиан Годоров Димов** – **Управител**.

При прочитането на ценовото предложение на участника Комисията констатира, че по отношение на сграда с административен адрес: гр. Смолян, ул. „Миньорска“ 2, бл. **Агрофирма** участникът е предložил обща цена без ДДС, която надвишава максимално допустимата и посочена в образец 5 цена за съответната сграда. С това участникът е нарушил поставеното от Възложителя изискване, което нарушение не може на този етап да бъде отстранено, тъй като не се дължи на техническа или печатна грешка.

С оглед на гореизложеното Комисията единодушно взе решение да предложи на Възложителя да отстрани участника от процедурата по индивидуалното възлагане на поръчката по отношение на конкретната сграда, с адрес: гр. Смолян, ул. „Миньорска“ 2, бл. **Агрофирма** поради допуснатото от него нарушение на поставените от Възложителя изисквания и да не разглежда представените от участника документи във връзка с направената от него оферта 10.

**По отношение на останалите 15 сгради констатациите на комисията относно наличието и редовността на представените документи са следните:**

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

**По отношение на ценовото предложение:**

В ценова оферта 4 по отношение на сграда с административен адрес: гр.Пловдив, ул. „Цар Борис III Обединител” №56 Комисията констатира, че по отношение на предложената от участника сума за непредвидени разходи е налице разминаване в цифром и словом: **6 775,72 лв.** (шест хиляди седемстотин седемдесет и пет лева); по КСС стойността за непредвидени разходи съвпада със стойността цифром,

в ценовата оферта, а именно: 6 775, 72 лв. Комисията приема, че е допусната техническа грешка.

В приложените на хартиен носител КСС-та има разместени страници по отношение на обекти с административни адреси: гр. Смолян, ж.к. Невяста, ул. „Чан“ №5, бл.7, вх. А и гр. Смолян, ул. „Миньорска“ №2, бл. Агрофирма, но с оглед това, че ги има приложени и на електронен носител, Комисията приема, че е станала грешка при комплектоване на документите.

**По отношение на останалите ценови предложения на участника Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия. Участникът не е надвишил максимално допустимите цени за отделните сгради, посочени от Възложителя.**

**По отношение на констатираните нередовности и необходимостта от изпращане на надлежно попълнени декларации, участниците ще бъдат уведомени, като ще им бъде даден срок от 3 (три) работни дни, считано от уведомяването, за да представят изискуемите документи.**

**Заседанието на комисията приключи в 17.00 ч. на 08.07.2015 г.**

Настоящият протокол е съставен и подписан от всички членове на комисията на 08.07.2015 г.

**Подписи:**

1. Антоанета Котларова .....
2. Христо Делийски .....
3. Велислав Велков .....
4. Евгени Сираков .....
5. Иван Илиев .....