



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет: “Сключване на индивидуален договор с предмет: „Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ по Рамково споразумение № РД-02-29-283/12.09.2014г. за територията на Северозападен район, в който попадат следните градове: Видин, Враца, Ловеч, Монтана, Плевен, Лом

Многофамилна жилищна сграда в гр. Монтана, ул. „Цар Асен” № 8, с рег. № РД-02-30-21/ 12.08.2013г. на Споразумение за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност (СФПНОЕЕ)

1



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика” в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ОБЩА ЧАСТ.....	3
2. ОБЕКТ И ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.....	6
3. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА.....	8
4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА	11
5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИЯ ПРОДУКТ.....	12
6. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА	12
7. СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА	12

2



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

1. ОБЩА ЧАСТ

Възлагането на настоящата поръчка е свързано с изпълнението на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради”, Оперативна програма „Регионално развитие“. Като конкретен бенефициент е определена дирекция „Жилищна политика” (ДЖП) в Министерство на регионалното развитие и благоустройството. В това си качество ДЖП отговаря за изпълнението на проекта в съответствие с действащата европейска и национална нормативна уредба.

Проектът е насочен към изпълнение на обновяване на многофамилни жилищни сгради с мерки за енергийната ефективност в 36 градски центрове, като с него се цели:

- да допринесе за устойчивото и интегрирано развитие на 36-те градски центрове;
- да подобри качеството на живот и жизнената среда.

С финансовата помощ по този проект се подкрепя обновяването на многофамилни жилищни сгради с 6 или повече обособени самостоятелни обекти с жилищно предназначение, съответно на 3 и повече етажа, чието проектиране е започнало преди 26 април 1999 г.

Общият размер на безвъзмездната финансова помощ по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” възлиза на 50 млн. лв. Продължителността на проекта е три години (2012 г. - 2015 г.).

В рамките на проекта се предвижда да бъдат обновени 180–200 жилищни сгради/блок-секции на територията на 36-те града, в които се изпълнява проекта. Средната стойност на СМР за една сграда/блок-секция ще възлиза на около 150 000–200 000 лв. с ДДС.

Допустими от техническа гледна точка са всички сгради, за които след техническо обследване на сградната конструкция в съответствие с глава трета от Наредба 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че отговарят на съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1, т. 1 и за които, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия в съответствие с Допълнителните разпоредби на Наредба 2 от 23 юли 2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни зони, **в техническото обследване е дадена положителна оценка за сеизмична осигуреност.**





ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

Допустими дейности за финансиране по настоящата схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ са:

- Извършване на обследвания за енергийна ефективност;
- Внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради (топлоизолация, подмяна на дограма, локални инсталации и/или връзки към системите за топлоснабдяване, газоснабдяване), включващо следните поддейности:
 - подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
 - топлинна изолация на външни ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);
 - основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект,
 - изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) – слънчеви системи за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди, които не генерират приходи в процеса на експлоатация на съоръженията;
 - ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация, включително радиаторни термостатични вентили и разпределители в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда);
 - ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в обекта на интервенция (жилищната сграда);
 - инсталиране на автоматизирани сградни системи за управление, в т.ч. балансиране, регулиране и др. на потреблението на топлинна и електрическа енергия към локалните източници, собственост на ССО в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда);
 - газифициране на сгради (вътрешна сградна разпределителна мрежа и котел/котли), при наличие на изградена до сградата разпределителна газопроводна мрежа;
 - съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда) в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.

За многофамилна жилищна сграда, която е оценена като допустима на база подадено Заявление за интерес от упълномощен представител на Етажната собственост се изготвя Индикативен бюджет – Предварителен разчет на разходите.

4



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

Изготвянето на Индикативния бюджет предшества същинския процес на обновяване за ЕЕ. Индикативният бюджет представлява оценка на всички разходи на 100% за допустимите дейности (от която е видно делът, който СС следва да осигури), база за кандидатстване и сключване на Споразумение за финансова помощ между СС и ДЖП.

Индикативният бюджет включва предложение за допустими дейности, съгласно изискванията на схемата и настоящата методология и се изготвя на база предварителна оценка на потенциалния обект на обновяване относно:

- тип и РЗП на сградата;
- оценка на сградата във връзка с енергийните ѝ характеристики за подобни обекти и предложени мерки за подобряването им;
- изпълнени мерки за ЕЕ в сграда/блок секцията;

За всяка одобрена за финансиране сграда ДЖП възлага обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал. 1 (т. 1-5), ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ.

Обследването ще послужи за:

- установяване на допустимостта на сградата - касаеща конструктивната устойчивост на сградата;
- даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности;
- изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
- даване на предписания и график на изпълнение на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на ФИНАНСОВА ПОМОЩ, но изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата.

В случай че липсва първична техническа документация, обследването ще включва и възстановяването ѝ в рамките на необходимото, посредством извършване на необходимите заснемания.

Възстановената документация ще послужи за последващото изработване на техническа документация за нуждите на обновяването, а така също и при обследване за ЕЕ на обектите.

За сграда която е получила **положителна оценка** за допустимост и подлежи на обновяване за енергийна ефективност по проекта, ДЖП възлага Обследване за енергийна ефективност.

Обследването за ЕЕ предписва необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Раздел II – „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради” на ЗЕЕ, и при условията и реда, определен от Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

2. ОБЕКТ И ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

ОБЕКТ на настоящата поръчка е жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Монтана, ул. ”Цар Асен” №8, рег. № РД-02-30-21/ 12.08.2013г. на СФПИОЕЕ.

Жилищната сграда е в експлоатация от 1999 година и представлява монолитна постройка с 4 жилищни етажа, един от които тавански. На всеки етаж са разположени по три апартамента. Проектирана е преди 1999 г. Проектът представлява пристройка и надстройка на съществуваща двуетажна жилищна сграда, която по желание на собствениците е частично преустроена и вградена в новата сграда. Старата част запазва самостоятелен вход за достъп от юг, а за пристройката и надстройката е обособен самостоятелен вход от север. На кота 0,00 m са разположени помещения за гаражи на собствениците. В пространството на два от гаражите на запад е обособен търговски обект за сладкарски изделия, за който е установено, че към момента на изготвяне на индикативния бюджет не функционира по предназначение, съгласно изпълнения инвестиционен проект.

Конструктивната система на сградата е скелетно-гредова с носещи колони, греди, шайби и плочи с неносещи зидове от решетъчни тухли с $\delta=0,25$ m. Съществуващата стара къща, която е надградена и пристроена с изпълнения проект от 1998 г. е допълнително обрамчена с колони, разположени по контура на сградата.

Стените са изградени от решетъчни тухли с дебелина $\delta=0,25$ m, двустранно измазани с варо-пясъчна мазилка. Части от фасадата са топлинно изолирани, други са без топлинна изолация.

За сградата са изготвени и ще бъдат предоставени на Изпълнителя:

- Индикативен бюджет на разходите за енергийно обновяване, в който са предписани и остойностени ЕСМ съобразно актуалното състояние на сградата и възможността за постигане на нормативно изискуемите технически параметри за енергийна ефективност;
- Обследване за енергийна ефективност с подробно описание на ЕСМ с оценен екологичен ефект и минималните техническите параметри за енергийна ефективност, които следва да бъдат постигнати след обновяването на сградата.
- Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал. 1 (т. 1-5), ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ .
- Възстановяване на техническа документация, част Архитектура вкл. пълен комплект чертежи в електронен формат с отразено актуално състояние.

6



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

Предписаните, необходими за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, енергоспестяващи мерки (ЕСМ) са:

- подмяна на дограма само в общите части на сградата, както следва прозорците от север с $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ и входната врата на юг с $U=1,2-1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- топлоизолиране на външни стени с топлоизолация с дебелина 5см с $\lambda=0,028 \text{ W/mK}$
- топлоизолиране на покрив с каменна вата с дебелина 12см и $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$;
- топлоизолиране на под - еркер с топлоизолация с дебелина от 5 см с $\lambda=0,028 \text{ W/mK}$

ПРЕДМЕТ на настоящата поръчка е:

2.1 Изработване на инвестиционен проект в работна фаза за изпълнение на мерки свързани с енергийното обновяване на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” на основание чл. 139, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 15 от ЗЕЕ.

2.2 Осъществяване на авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрената проектна документация и приложимата нормативна уредба

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява възможност за ползването му като документация за договаряне изпълнението на строителството, вкл. чрез процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство по реда на ЗОП;
3. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният проект подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж съгласно ЗУТ. Изпълнителят следва да изпълни всички необходими действия за съгласуване и одобряване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

7



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика” в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

3. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА

3.1 **Работният инвестиционен проект** следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта .

Изпълнителят следва да представи работен инвестиционен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

Част АРХИТЕКТУРНА;

- Обяснителна записка – следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения – типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (М1:100);
- Характерни вертикални разрези на сградата – М1:100;
- Фасади – графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите – М1:20.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
 - Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

8



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите и Количествената и Количествено-стойностната сметки.

Част КОНСТРУКТИВНА - Конструктивно становище и детайли

- Обяснителна записка – съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата – остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. – които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

Част ЕЛЕКТРО - заземителна и мълниезащитна инсталации

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение=

Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

9



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

- Обяснителна записка;
- Технически изчисления;
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСТНОСТ - с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

Част ПБЗ - с обхват и съдържание определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка
- Графична част

Част ПУСО - с обхват и съдържание съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

3.2 Изпълнителят, ще упражнява **авторския надзор по време на строителството**, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктното спазване на проекта.
- Консултации на строителната площадка при изпълнението на обекта.
- Участия в срещи, заседания и комисии, свързани с реализацията на обекта.



- Извършване на допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в ексекутивните чертежи – в случай на възникнала необходимост от тях по време на строителството.
- Подписване на приложимите актове и протоколи по време на изпълнение на СМР.

4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

- 4.1. Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:
- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.
 - съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.
- 4.2. Изпълнителят следва да направи подробен оглед на обекта и да отрази евентуално настъпилите промени след етапа на изготвяне на Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност (например подменена допълнително дограма и др.), касаещи само допустими по проекта интервенции. Изпълнителят следва да уведоми Възложителя и Проектния мениджър, който осъществява координацията по предварителните проектни дейности.
- 4.3. Проектът може да съдържа интервенции по сградата, които не са допустими за финансиране по този проект, но изпълнението на които е предписано в техническото обследване и са необходими за функционирането на обекта. Същите следва да бъдат обозначени като втори етап и отразени в отделна количествена сметка и ясно разграничени от мерките, които са предвидени и остойностени в ОЕЕ/Индикативния бюджет;
- 4.4. Изготвената КСС към Инвестиционния проект в частта, обхващаща допустимите дейности, не следва да надвишава максималната стойност на Индикативния бюджет.
- 4.5. В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия), които съответстват на техническите спецификации на действащите в РБългария нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в ЗТИП. Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.
- 4.6. Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

- 4.7. Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност
- 4.8. Всички проектни части се подписват от Възложителя и представител на СС, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.
- 4.9. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.
- 4.10. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.
- 4.11. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.
- 4.12. Изпълнителят се задължава да не разгласява информация свързана с проектите, която да бъде използвана от трети лица при участие в конкурсите за изпълнение.

5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИТЕ ПРОДУКТИ

Работният проект следва да се представи в пет екземпляра на хартиен и електронен носител, при софтуерна съвместимост съответно с Microsoft Office 2007 и AutoDesk AutoCAD 2010 или еквивалентни.

6. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

- Срокът за изработване на инвестиционния проект за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка одобрена сграда е до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на възлагане на услугата за конкретния обект. Срокът включва и извършване на корекции и преработки по искане на Възложителя.
- Срокът за изпълнение на авторския надзор за изпълнението на СМР е до въвеждане на сградата в експлоатация, включително.

7. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА

РЗП на жилищна сграда в гр. Монтана, Ул. "Цар Асен" № 8, рег. № РД-02-30-21/12.08.2013г. на СФППОЕЕ е **1626,00 кв.м.**, в т.ч. сутерен 123 кв.м. и тавански етаж 282,50 кв.м.

12



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

Прогнозната стойност на СМР е **142 377,50 лева** без ДДС.

Прогнозната стойност по настоящата техническа спецификация за Многофамилна жилищна сграда в гр. Монтана, ул. „Цар Асен” № 8, с рег. № РД-02-30-21/ 12.08.2013г. на Споразумение за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност (СФПИОЕЕ) е както следва:

- за изготвяне на инвестиционния проект – **6 406,99 лева** без ДДС;
- за упражняване на авторски надзор - **2 135,66 лева** без ДДС.



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика” в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.