



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА“

Изх. № 99-00-6-366/8/15-06-152

ДО  
„ХИДРОИЗОМАТ“ АД  
УЛ. „ЛЪЧЕЗАР СТАНЧЕВ“,  
№ 5, СГРАДА „А“, ЕТ. 19  
ГР. СОФИЯ, 1756

„ДОБИ СТРОЙ“ ЕООД  
УЛ. „АНТИМ Г“ № 11,  
ЕТ. 5  
ГР. СОФИЯ, 1303

„ИНФРАСТРУКТУРНА  
КОМПАНИЯ“ АД  
Ж.К. „НАДЕЖДА 2“,  
УЛ. „ЕКЗАРХ СТЕФАН“ № 61  
ГР. СОФИЯ, 1618

„МИРАТ ГРУП“ ООД  
Ж.К. „ДРУЖБА 2“,  
КОМПЛЕКС „ЦАРИГРАДСКИ“  
БЛ. 282, ВХ. Е, ПАРТЕР,  
МАГАЗИН 20  
ГР. СОФИЯ, 1582

„КИК ДИЗАЙН“ ООД  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 159,  
ЕТ. 13  
ГР. СОФИЯ, 1000

ДЗЗД „ЖИЛСАН”  
Ж.К. „НАДЕЖДА 2”  
УЛ. „ХРИСТО ОГНЯНОВ” № 2  
ГР. СОФИЯ, 1220

КОНСОРЦИУМ „ЕВРОПЕЙСКИ  
ДОМ”  
УЛ. „ДОСПАТ” № 2  
ГР. СОФИЯ, 1606

„ПЛАНЕКС БИЛД” ООД  
Ж.К. „БОРОВО”,  
УЛ. „НЕВЕСТИНА СКАЛА” № 18,  
ВХ. В  
ГР. СОФИЯ, 1680

ДЗЗД „ИНФРА РС ЕНЕРДЖИ”  
УЛ. „МАЙСТОР АЛЕКСИ РИЛЕЦ”  
№ 38, ЕТ. 1  
ГР. СОФИЯ, 1816

„ЕКО СТРОЙ” ООД  
БУЛ. „ИСКЪР” № 19Б  
ГР. СВОГЕ, 2260

ЕТ „ВАСИЛ ИВАНОВ КОСТОВ”  
УЛ. „КЛОКОТНИЦА” № 5,  
ГР. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, 5180

„НВГ ГРУП” ЕООД  
Ж.К. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ”, УЛ.  
„КОСТЕНСКИ ВОДОПАД” № 5  
ГР. СОФИЯ, 1404

„УНИВЕРСАЛ СТРОЙ  
КОНСУЛТ” ООД  
УЛ. „ИВАН ГАРВАНОВ” № 1Б  
ГР. БЛАГОЕВГРАД, 2700

„КРАСИН” ООД  
УЛ. „ДИЧО ПЕТРОВ” № 10  
ГР. СМОЛЯН

### ПОКАНА ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА

На основание чл. 15, ал.1 от Рамково споразумение № РД-02-29-324/05.11.2014 г., във връзка с чл. 93б, ал. 3 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и поради необходимостта от сключване на индивидуален договор с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 по седем обособени позиции“ - Обособена позиция № 7: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на град София“, съгласно Техническа спецификация - Приложение № 1, Офертите на **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** - Приложение № 2, всяка от които включваща Техническо предложение – Приложение № 2.1 и Ценово предложение – Приложение № 2.2, които са неразделна част от рамковото споразумение, Министерство на регионалното развитие и благоустройството Ви кани да представите своя оферта, в съответствие с предвиденото в цитираното по-горе рамково споразумение.

Тази покана следва да се разглежда като индивидуална покана, по смисъла на цитираното рамково споразумение, за изпълнение на строително-монтажни работи за всеки един от следните обекти:

1. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район „Красно село“, ул. „Смърч“ № 33; с рег. № 134-31ПМ-044-046 по проекта;

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий” 17-19  
тел. 94 05900, факс. 987 25 17  
mrrb@mrrb.government.bg  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)

2. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” със следния административен адрес: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Синчец“ № 14; с рег. № 153-31ПМ-055-047 по проекта;
3. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Крум Попов“ № 44; с рег. № 5-31ПМ-011-009 по проекта;
4. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, ж.к. „Яворов“, ул. „Загоре“ № 10; с рег. № 13-31ПМ-015-030 по проекта;
5. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Горски пътник“ № 51; с рег. № 38-31ПМ-025-010 по проекта;
6. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район „Витоша“, бул. „Цар Борис“ № 263А; с рег. № 16-31ПМ-002-017 по проекта;
7. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район „Средец“, ул. „Гладстон“ № 39; с рег. № 39-31ПМ-027-005 по проекта;
8. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район „Студентски“, ул. „К.Игнатов“ № 5 № 5А; с рег. № 114-31ПМ-041-036 по проекта;
9. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район „Студентски“, ул. „Зелена поляна“ № 2; с рег. № 175-31ПМ-063-032 по проекта;
10. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния

административен адрес: гр. София, район „Средец“, ул. „Гечкенли“ № 3; с рег. №99-31ПМ-038-043 по проекта;

11. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Персенк“ № 73; с рег. №136-31ПМ-048-035 по проекта;
12. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район „Красно село“, ул. „Лайош Кошут“ № 61; с рег. № 101-31ПМ-039-025 по проекта;
13. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Криволак“ № 9А; с рег. № 23-31ПМ-006-014 по проекта;
14. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Васил Друмев“ № 21; с рег. № 229-31ПМ-088-048 по проекта;
15. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, ж.к. „Изток“, ул. „А.П.Чехов“ № 24, с рег. № 121-31ПМ-042-034 по проекта;
16. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район „Средец“, ул. „Кракра“ № 20; с рег. № 184-31ПМ-061-037 по проекта;
17. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Крум Попов“ № 5; с рег. № 202-31ПМ-075-041 по проекта;
18. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район „Триадница“, ул. „Цар Асен“ № 69; с рег. №157-31ПМ-057-049 по проекта;

В отговор на тази покана и с оглед на договореното в Рамковото споразумение следва да се представи **Оферта** (по образец), която да включва индивидуални оферти задължително за всяка една от сградите.

Участник, който **НЕ** представи оферта и за 18-те сгради ще се счита в нарушение на договореностите на Рамковото споразумение и ще бъде отстранен от участие в процедурата по избор на изпълнител на строително-монтажните дейности за горепосочените многофамилни жилищни обекти.

Офертата следва да бъде изготвена и представена с оглед на посоченото в Техническите спецификации за всеки от 18-те обекта, които спецификации представляват приложение към тази Покана. Предлаганите в офертата му условия не трябва да са по-неизгодни за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от постигнатите при провеждане на откритата процедура за сключване на рамковото споразумение.

Офертата следва да съдържа и предложен Срок за изпълнение на строително-монтажните работи за всеки един от обектите по отделно.

**ВАЖНО:** Предложеният срок за изпълнение на строително-монтажните работи за енергийно обновяване на горепосочените обекти не може да бъде по-дълъг от **90 (деветдесет) календарни дни**, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от **31.10.2015 г.**, съобразно чл.3, ал.3 от Рамковото споразумение.

Офертата следва да съдържа Ценово предложение (по образец), изготвено съгласно Техническата спецификация на Възложителя и съобразено с Ценовото предложение на участника в откритата процедура за сключване на рамковото споразумение.

1. За всеки от горепосочените обекти следва да се посочи **обща цена** за извършване на строителните и монтажни работи (строителство), на база на която следва да се калкулира размерът на **непредвидените разходи**, които могат да бъдат до **10%** от стойността на СМР;
2. Наред с Ценовото предложение задължително следва да се попълни и **Количествено-стойностна сметка** (по образец), неизменна част от Ценовата оферта, за всеки един от обектите по отделно. Количествено-стойностната сметка е във форма на таблица – Excel като участниците попълват само клетките, оцветени в бледо-жълто, съобразно с Указанията за работа с предоставените форми за СМР по обновяване за енергийна ефективност по

проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013, неизменна част от настоящата документация. Участник, който не приложи КСС за всеки един от обектите ще бъде отстранен от участие в процедурата по избор на изпълнител на строително-монтажни работи за горепосочените многофамилни обекти.

3. **Единични цени за изпълнение на СМР** следва да са формирани чрез ценови показатели не по-високи от вече предложените от участника в процедурата за сключване на рамковото споразумение, но могат да бъдат различни и дори по-ниски от вече предложените.

Индивидуалните оферти, попълнени по образец 1, за всеки от посочените обекти се оценяват самостоятелно (по отделно) от Оценяващата комисия като е възможно за обектите да бъдат избрани различни изпълнители.

Критерият за избор на изпълнител за всеки от посочените обекти е: „най-ниска цена”.

Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на 3 % от стойността на договора.

Във връзка с изготвянето на Офертата Ви, както и от гледна точка точното и качествено изпълнение на индивидуалните договори за извършване на строително-монтажни работи на горепосочените конкретни обекти, като Потенциални изпълнители можете, при поискване, да се запознаете с относимата документация - Инвестиционен проект, Обследване за енергийна ефективност и Техническо обследване на обектите, в периода от 06.06.2015 г. до 25.06.2015 г., на адрес: ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19, етаж 2, стая 210, час: от 14:00 до 15:00 часа.

1. Офертата се представя на адрес: ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19, етаж 2, стая 210 в запечатан непрозрачен плик, в срок до 17, 00 часа на 25.06.2015 г.

Върху плика с офертата трябва да бъде отбелязана следната информация:

- Адрес на възложителя: гр. София, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19;
- Име, адрес, телефон, факс и електронен адрес на участника;
- Следното означение:

"В отговор на писмена покана на възложителя с Изх. № .../..... 2015 г., за сключване на индивидуален договор с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий” 17-19  
тел. 94 05900, факс. 987 25 17  
mrrb@mrrb.government.bg  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)

проект BG161po001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седем обособени позиции“ - Обособена позиция № 7: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на град София“ по Рамково споразумение № РД-02-29-324/05.11.2014 г. за обекти с административни адреси:

1. гр. София, район „Красно село“, ул. „Смърч“ № 33; с рег. № 134-31ПМ-044-046 по проекта;
2. гр. София, район „Лозенец“, ул. „Синчец“ № 14; с рег. № 153-31ПМ-055-047 по проекта;
3. гр. София, район „Лозенец“, ул. „Крум Попов“ № 44; с рег. № 5-31ПМ-011-009 по проекта;
4. гр. София, ж.к. „Яворов“, ул. „Загоре“ № 10; с рег. № 13-31ПМ-015-030 по проекта;
5. гр. София, район „Лозенец“, ул. „Горски пътник“ № 51; с рег. № 38-31ПМ-025-010 по проекта;
6. гр. София, район „Витоша“, бул. „Цар Борис“ № 263А; с рег. № 16-31ПМ-002-017 по проекта;
7. гр. София, район „Средец“, ул. „Гладстон“ № 39; с рег. № 39-31ПМ-027-005 по проекта;
8. гр. София, район „Студентски“, ул. „К.Игнатов“ № 5 № 5А; с рег. № 114-31ПМ-041-036 по проекта;
9. гр. София, район „Студентски“, ул. „Зелена поляна“ № 2; с рег. № 175-31ПМ-063-032 по проекта;
10. гр. София, район „Средец“, ул. „Гечкенли“ № 3; с рег. № 99-31ПМ-038-043 по проекта;
11. гр. София, район „Лозенец“, ул. „Персенк“ № 73; с рег. № 136-31ПМ-048-035 по проекта;
12. гр. София, район „Красно село“, ул. „Лайош Кошут“ № 61; с рег. № 101-31ПМ-039-025 по проекта;
13. гр. София, район „Лозенец“, ул. „Криволак“ № 9А; с рег. № 23-31ПМ-006-014 по проекта;
14. гр. София, район „Оборище“, ул. „Васил Друмев“ № 21; с рег. № 229-31ПМ-088-048 по проекта;



15. гр. София, ж.к. "Изток", ул. "А.П.Чехов" № 24; с рег. № 121-31ПМ-042-034 по проекта;
16. гр. София, район „Средец“, ул. "Кракра" № 20; с рег. № 184-31ПМ-061-037 по проекта;
17. гр. София, район „Лозенец“, ул. „Крум Попов“ № 5; с рег. № 202-31ПМ-075-041 по проекта;
18. гр. София, район „Триадица“, ул. „Цар Асен“ № 69; с рег. № 157-31ПМ-057-049 по проекта;

**Пликът с офертата съдържа следните документи:**

- А) Оферта, в която се съдържат индивидуални оферти за всеки един от обектите, съобразени с изискванията на съответната Техническа спецификация и срок за извършване на строително-монтажните работи – *Образец 1*;
- Б) Списък на документи и информация, съдържащи се в офертата – *Образец 2*;
- В) Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП – *Образец 3 (за всеки един от обектите следва да се приложи отделен екземпляр)*;
- Г) Декларация за приемане на условията на договор – *Образец 4 (за всеки един от обектите следва да се приложи отделен екземпляр)*;
- Д) Пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) – в случай че офертата е подписана от лице, което не е законен представител;
- Е) Ценово предложение, включващо ценовата оферта на участника за всеки един от обектите - *Образец 5*, заедно с Количествено-стойностна сметка за всеки един от тях, неразделна част от ценовата оферта. – *Образец 6 (Попълнените КСС по образец 6 се представяте и на хартиен, и на електронен носител във формат Ексел)*

2. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

3. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява по-нататъшното му участие в обществената поръчка.

4. Допълнението и промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан ясно изписан текст: „Допълнение/промяна към вх. №...../..... 2015 г.“.

5. Сроковете, посочени в настоящата покана, трябва да се изчисляват както следва: Когато срокът е посочен в дни, той изтича в края на последния ден на посочения период. Когато последният ден от един срок съвпада с официален български празник или почивен ден, следва да се счита, че срокът изтича в края на следващия работен ден.

Представените документи се изготвят съобразно указанията от настоящата покана и следва да бъдат оригинали или нотариално заверени за изрично посочените документи, а за останалите - копия със заверка „Вярно с оригинала“, подписани и подпечатани от участника.

Препоръчително е подреждането на документите в офертата да следва последователността на изброяването им в списъка. Препоръчително е всеки лист, съдържащ се в офертата, да бъде номериран и подреден съгласно този списък и съобразно подредбата на документите.

За разглеждане, оценка и класиране ще бъдат приети само оферти, които отговарят на законовите изисквания и изискванията, посочени в настоящата покана.

Отварянето на офертите ще се проведе на 26.06.2015 г. от 10.00 часа в централната административна сграда на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

Документацията по поръчката е налична в електронен вид на следния електронен адрес: [www.mrrrb.government.bg](http://www.mrrrb.government.bg), секция „Обновяване на жилища“, раздел „Обществени поръчки“.

*С обр. разписка.*

ДИРЕКТОР:

  
ГЕРГАНА БЛАГИЕВА